

Gemeenteraad van Naarden  
Postbus 5000  
1400 AA Naarden

Naarden, 30 november 2015

Betreft: ontwerpbestemmingsplan " Kop Jachthaven Naarden"

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het bestuur van de Vereniging Naarderwoonbos heeft kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan "Kop Jachthaven Naarden" dat voorziet in de bouw van maximaal vier woningen in het verlengde van de Wijkplaats, tegenover de achterzijde van de woningen aan de Hoofdgracht welke uitkijken op de Jachthaven.

De Vereniging Naarderwoonbos is een door de gemeente erkend buurtplatform dat als vertegenwoordiger en spreekbuis dient van al haar bewoners en als zodanig de belangen van de bewoners behartigt met betrekking tot alles wat met de woonleefomgeving te maken heeft ( bebouwing, groenbeleid- en beheer, geluidsoverlast, veiligheid etc.). De afgelopen jaren hebben wij met wethouder Marleen Sanderse en de betreffende ambtenaren een plezierige en constructieve communicatie- en overlegstructuur gehad. Wij waren dan ook geschokt dat wij via de plaatselijke krant geconfronteerd werden met voornoemde plannen in een zo laat stadium. Dat deze plannen bovendien werden toegelicht in een bijeenkomst die georganiseerd werd door het management van de Jachthaven en niet door de Gemeente Naarden heeft ons zeer verbaasd. Het moge duidelijk zijn dat van het tijdig betrekken van de bewoners bij voornoemd plan geen sprake is geweest.

Wij maken bezwaar tegen dit ontwerp bestemmingsplan om de volgende redenen.

- De huidige bestemming is groen en dat willen wij zo houden. Het betreffende groen (ruim 1500 m<sup>2</sup>) is een **structurerend onderdeel van het wijkgroen** dat wij koesteren. Het unieke groene karakter van het Naarderwoonbos mag ons inziens niet worden aangetast vanwege economische motieven die aan de belangen van de bewoners voorbijgaan. Voor uw informatie: in 2001 was ook sprake van een planwijziging terwijl toen de bomenkap moest worden stilgelegd op last van de Provincie omdat de bestemming groen moest blijven.
- Het natuur- en recreatiegebied Naarderbos heeft de laatste jaren veel groen moeten inleveren voor de bouw van de golfbaan, appartementen en de woningen op het Naardereiland. Gedeeltelijk is dit gecompenseerd door het project van de Ecologische Hoofdstructuur en de vastgelegde groenbestemmingen in het nieuwe bestemmingsplan van het Naarderwoonbos.  
In de wijk zijn nu verschillende groene "**stepping stones**" voor de natuur, soms op openbaar soms op privé-terrein zoals de groene bosplantsoenen op de hoeken van verschillende bebouwingsblokken.  
Deze groenbestemmingen worden terecht door de gemeente streng bewaakt en bouwaanvragen op privéterrein met groenbestemming zijn tot heden altijd afgewezen.  
Als bewonersvereniging koesteren wij deze groene stepping stones en zetten ons in voor het behoud en beheer hiervan.  
Als voorbeeld kan dienen de amfibiepoelen langs de Hoofdgracht die samen met het Nivon worden beheerd. Ook is in samenwerking met het Noord-Hollands Landschap in het bosplantsoen aan de Hoofdgracht/ingang Haven een broedplaats voor ringslangen ingericht en beheerd.

Het bosplantsoen van de jachthaven waar men wil gaan bouwen, is altijd een van de stepping stones in het Naarderwoonbos geweest, waarvoor wij gestreden hebben voor het behoud.

Er zijn zelfs gesprekken met de CEV om voor de steile damwand een drijvend eiland aan te leggen om dit groengebied ook voor de ringslang geschikt te maken.

- In een recente gemeentelijke beleidsnotitie is met betrekking tot de strategie voor nieuwbouwplannen in Naarden en Bussum gesteld dat landschappelijke en cultuurhistorische ecologische waarden leidend moeten zijn. **Kleinschalige inbreiding zou niet ten koste mogen gaan van aanwezige structurerende groene elementen.** Beide gemeenten zouden bij de zoektocht naar nieuwe kleinschalige inbreidingslocaties waar mogelijk het kleinschalig, kenmerkend groen in de wijken moeten behouden. Deze tekst spreekt voor zich.
- Bij toestemming voor dit plan kan een **precedentwerking** uitgaan; zo kan straks ook op andere groene plekken in de wijk gebouwd gaan worden. Tot heden heeft de gemeente aanvragen voor bouwplannen op privéterrein met groenbestemming altijd afgewezen.
- De directe burens kijken nu uit op groen en straks op woningen en hebben derhalve te maken met **planschade**.
- Enige tijd geleden is reeds gestart met het weghalen van het betreffende groen en wordt de betreffende grond gebruikt als **opslagdepot voor grond- en materialen**. Het is dan ook niet verwonderlijk dat in het onderzoek ten behoeve van het ontwerp bestemmingsplan geen bijzondere natuurwaarden meer konden worden gevonden. Wij willen dat de groenbestemming en -inrichting hersteld wordt.

Last but not least willen wij u laten weten dat de bewoners van woningen die grenzen aan de Jachthaven dit plan zien als de zoveelste knieval van de Gemeente naar de jachthaven.

Zij hebben last van de toegenomen geluidsoverlast door werkzaamheden aan boten in de jachthaven (op een andere plaats dan voorheen) en aan de steeds groter wordende uitzichtbelemmerende zeeschepen die permanent zijn aangemeerd (iets wat in het verleden, toen de jachthaven nog eigendom was van de Gemeente) niet was toegestaan.

Duidelijk is dat wij omwille van de natuur in onze wijk de groenbestemming van dit gebied gehandhaafd willen zien.

Mocht dit gebied omwille van opgaven in het woningbeleid toch opgeofferd moeten worden dan verlangen wij **compensatie van groen met eenzelfde oppervlakte en kwaliteit (groen aan water)**. Mogelijkheden hiervoor zijn het creëren van drijvende groeneilanden op de plaats waar nu de grote schepen liggen.

In afwachting van uw reactie,  
namens de Vereniging Naarderwoonbos,

P.A. le Conge Kleyn, secretaris/penningmeester NWB  
Redan 2, Naarden  
[kleyn123@gmail.com](mailto:kleyn123@gmail.com)  
T 035 6937782