

Nieuwbouw plannen Kop Naarderbos

Geschreven door Wil Jaski
maandag, 13 mei 2013 14:26 -



Beste Buren!

Woensdag 8 Mei, 2013, heb ik de vergadering op het Gemeentehuis bezocht van de beoordelingscommissie Kop Naarderbos.

Gedurende de hele maand april konden gegadigden zich inschrijven die 'de overkant' willen ontwikkelen. Ondanks de economische malaise hebben er maar liefst 12 (!) partijen een verzoek ingediend conform de richtlijnen van de Gemeente Naarden en de Europese aanbestedingsregels. Van deze 12 komen er 5 op een 'shortlist'. De selectie is volgens een uitgebreid beoordelingssysteem gedaan. Gekeken is o.a. naar de financiële solvabiliteit, referentieprojecten, CV projectleider, duurzaamheid en algemene visie van de inzenders. Het waren grote files die doorgespit moesten worden dus daar was ik er wel een paar dagen zoet mee.

De stemmen van 10 'beoordelaars' zijn gemiddeld en zo kwam er een lijst van 5 partijen die zullen worden uitgenodigd om met een specifieke visie te komen voor de Kop. Deze 5 zullen op 3 juli (voorlopige datum) een presentatie geven die beoordeeld zal worden op de punten;

- Gebiedsvisie. Ruimtelijke en functionele analyse, architectuur, uitstraling.
- Werkwijze. Planning, organisatie, duurzaamheid, garantiestelling etc.
- Businessplan en grondbod. Waarbij ook naar de financiën zal worden gekeken (opbrengst).

Ook hierin hebben wij dus weer een stem.

Een interessante middag waarbij ik zowaar onder de indruk was van de slagvaardige manier van werken van de Gemeente Naarden! Ik kon mij volledig vinden in de 5 gekozen ontwikkelaars (4 van de 5 stonden ook op mijn shortlist). De komende tijd zal spannend zijn. Wat zijn de concretere plannen die de gegadigden gaan presenteren en hoe zullen deze worden ontvangen?

Ik houd jullie wederom op de hoogte, voor vragen en verdere info ben ik altijd bereikbaar.

Groeten van Wil. {lang: 'nl-NL'}